

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY O VYMEZENÍ JEDNOTEK

(§ 118 odst. 2 a § 125 odst. 1 obč. zák. a § 5 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Vlastník: František T o n a r ,

bytem Riegrova 20, č.p. 2348, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01

je podle vlastního prohlášení, kupní smlouvy ze dne 12.12.1997 a rozhodnutí Katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou s právními účinky vkladu dne 15.12.1997 výlučným vlastníkem domu č. p. 2328 na pozemcích st.p.č. 2263/1, st.p.č. 2263/2 a st.p.č. 2263/3 (dále jen budova) s příslušenstvím (schody, opěrná zeď, plot) a pozemků st.p.č. 2263/1 o výměře 143 m², st.p.č. 2263/2 o výměře 238 m², a st.p.č. 2263/3 o výměře 10 m², na níž je dům postaven. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou na listu vlastnictví č. 2193 pro obec a katastrální území Jablonec nad Nisou.

II.

V budově jsou byty vedeny pod čísly 1 až č. 13 (viz příloha tohoto prohlášení) a nebytové prostory č. 14 až 20, vše v budově situováno dle podlaží takto :

- | | | | |
|---------------------|-------------------------|-------|--|
| 1.PP - byty | č. 2328/1 až č. 2328/3 | ..... | (v techn. dokumentaci stavby označeny č. 1 až 3) |
| - nebytové prostory | č. 2328/14 | ..... | (v TD místnost ozn. 0.24) |
| | č. 2328/15 | ..... | (v TD místnost ozn. 0.26) |
| | č. 2328/16 | ..... | (v TD místnost ozn. 0.27) |
| | č. 2328/17 | ..... | (v TD místnost ozn. 0.28) |
| | č. 2328/18 | ..... | (v TD místnost ozn. 0.29) |
| | č. 2328/19 | ..... | (v TD místnost ozn. 0.30) |
| 1.NP - byty | č. 2823/4 až č. 2328/6 | | |
| - byt | č. 2328/13 | ..... | (v TD jako byty č. 4, 5, 6 a 13) |
| 2. NP - byty | č. 2328/7 a 2328/8 | ..... | (v TD jako byty č. 7 a 8) |
| 3. NP - byty | č. 2328/9 a č. 2328/10 | ..... | (v TD jako byty č. 9 a 10) |
| 4. NP - byty | č. 2328/11 a č. 2328/12 | ..... | (v TD jako byty č. 11 a 12) |
| Kanceláře-mezipatro | 1 a 2.podlaží | ..... | nebytový prostor č. 2328/20 |

III.

Pan František Tonar jako vlastník budovy, podle § 5 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, prohlašuje, že v budově uvedené v čl. I. shora vymezuje podle citovaného zákona jednotky, jimiž jsou:

1. byty č. 2328/1 až 2328/13 uvedené v čl. II. a popsané v čl. IV. shora a v příloze tohoto prohlášení, s veškerým příslušenstvím,
2. nebytové prostory č. 2328/14 až 2328/20 uvedené v čl. II. a popsané v čl. IV. shora a v příloze tohoto prohlášení, s veškerým příslušenstvím.

IV.

1. Bytová jednotka č. 2328/1 sestává z těchto místností :

kuchyně	18,90 m ²	předsín	4,70 m ²	WC	1,30 m ²
pokoj	29,20 m ²	koupelna	3,70 m ²		
Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/1 činí <u>57,80 m²</u> .					

2. Bytová jednotka č. 2328/2 sestává z těchto místností :

kuchyně	21,40 m ²	předsín	3,50 m ²	WC	1,40 m ²
pokoj	32,70 m ²	koupelna	4,10 m ²		
Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/2 činí <u>63,10 m²</u> .					

3. Bytová jednotka č. 2328/3 sestává z těchto místností :

kuchyň	6,3 m ²	předsíň	10,6 m ²	WC	1,6 m ²
pokoj	34,0 m ²	koupelna	4,2 m ²	komora	13,0 m ²

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/3 činí 69,7 m².

4. Bytová jednotka č. 2328/4 sestává z těchto místností :

kuchyň	20,5 m ²	předsíň	4,8 m ²	WC	1,1 m ²
pokoj	29,2 m ²	koupelna	4,4 m ²		

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/4 činí 60,0 m².

5. Bytová jednotka č. 2328/5 sestává z těchto místností :

kuchyň	9,0 m ²	předsíň	10,6 m ²	WC	1,0 m ²		
pokoj	19,1 m ²	ložnice	17,5 m ²	koupelna	3,4 m ²	spíž	2,0 m ²

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/5 činí 62,6 m².

6. Bytová jednotka č. 2328/6 sestává z těchto místností :

kuchyň	6,4 m ²	předsíň	8,2 m ²	WC	1,7 m ²
pokoj	26,8 m ²	koupelna	8,2 m ²		

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/6 činí 51,3 m².

7. Bytová jednotka č. 2328/7 sestává z těchto místností :

Kuchyň	7,0 m ²	předsíň	5,8 m ²	WC+koupelna	4,5 m ²
pokoj 1	13,2 m ²	pokoj 2	12,0 m ²	pokoj 3	8,7 m ²
pokoj 4	19,2 m ²	terasa	16,0 m ²		

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/7 činí 86,4 m².

8. Bytová jednotka č. 2328/8 sestává z těchto místností :

kuchyň	7,1 m ²	předsíň	10,7 m ²	WC	1,6 m ²
pokoj 1	34,1 m ²	pokoj 2	17,0 m ²	koupelna	8,7 m ²

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/8 činí 79,2 m².

9. Bytová jednotka č. 2328/9 sestává z těchto místností :

kuchyň	7,5 m ²	předsíň	5,3 m ²	WC+koupelna	5,1 m ²
pokoj 1	20,6 m ²	pokoj 2	16,4 m ²		

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/9 činí 54,9 m².

10. Bytová jednotka č. 2328/10 sestává z těchto místností :

kuchyň	11,1 m ²	předsíň	7,3 m ²	WC	1,6 m ²
pokoj 1	17,0 m ²	pokoj 2	19,0 m ²	koupelna	8,6 m ²
terasa	32,0 m ²				

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/10 činí 96,6 m².

11. Bytová jednotka č. 2328/11 sestává z těchto místností :

předsíň	5,2 m ²	WC	2,1 m ²	koupelna	5,5 m ²
pokoj + kk	20,9 m ²	pokoj 2	12,6 m ²	pokoj 3	9,9 m ²

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/11 činí 56,2 m².

12. Bytová jednotka č. 2328/12 sestává z těchto místností :

pokoj + kk	15,2 m ²	WC+koupelna	6,7 m ²	předsíň	3,5 m ²
------------	---------------------	-------------	--------------------	---------	--------------------

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/12 činí 25,4 m².

13. Bytová jednotka č. 2328/13 sestává z těchto místností :

kuchyň	23,2 m ²	předsíň	4,3 m ²	WC	1,4 m ²
pokoj 1	33,1 m ²	pokoj 2	10,8 m ²	koupelna	4,4 m ²
Chodba	11,4 m ²				

Celková podlahová plocha vymezené bytové jednotky č. 2328/13 činí 88,6 m².

Byt.jednotky vč. teras celkem : 851,8 m²

14. Nebytová jednotka č. 2328/14 v I. P.P. je tvořena místností 0.24 o výměře 8,3 m²
Celková podlahová plocha vymezené nebytové jednotky č. 2328/14 činí 8,3 m². ✓
15. Nebytová jednotka č. 2328/15 v I. P.P. je tvořena místností 0.26 o výměře 5,6 m²
Celková podlahová plocha vymezené nebytové jednotky č. 2328/15 činí 5,6 m². ✓
16. Nebytová jednotka č. 2328/16 v I. P.P. je tvořena místností 0.27 o výměře 6,4 m²
Celková podlahová plocha vymezené nebytové jednotky č. 2328/16 činí 6,4 m². ✓
17. Nebytová jednotka č. 2328/17 v I. P.P. je tvořena místností 0.28 o výměře 6,4 m²
Celková podlahová plocha vymezené nebytové jednotky č. 2328/17 činí 6,4 m². ✓
18. Nebytová jednotka č. 2328/18 v I. P.P. je tvořena místností 0.29 o výměře 7,3 m²
Celková podlahová plocha vymezené nebytové jednotky č. 2328/18 činí 7,3 m². ✓
19. Nebytová jednotka č. 2328/19 v I. P.P. je tvořena místností 0.30 o výměře 7,4 m²
Celková podlahová plocha vymezené nebytové jednotky č. 2328/19 činí 7,4 m². ✓
20. Nebytová jednotka č. 2328/20 v technickém podlaží je tvořena místnostmi
chodba (T.01) o výměře 3,9 m² WC (T.02) o výměře 3,0 m²
kancelář 1 o výměře 30,1 m² kancelář 2 o výměře 22,8 m²
Celková podlahová plocha vymezené nebytové jednotky č. 2328/20 činí 59,8 m². ✓

Nebytové jednotky celkem 101,2 m²

Celková podlahová plocha všech bytových a nebytových jednotek činí 953 m² ✓

Společnými částmi domu jsou:

- a/ základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b/ střecha
- c/ hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d/ vchody
- e/ schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f/ chodby
- g/ rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, ústředního topení, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- h/ sušárna
- i/ kočárkárna, kotelna

Všechny tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Vlastník bytu č. 2328/1 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 578/9530

Vlastník bytu č. 2328/2 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 631/9530

Vlastník bytu č. 2328/3 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 697/9530

Vlastník bytu č. 2328/4 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 600/9530

Vlastník bytu č. 2328/5 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 626/9530

Vlastník bytu č. 2328/6 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 513/9530

Vlastník bytu č. 2328/7 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 864/9530

Vlastník bytu č. 2328/8 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 792/9530

Vlastník bytu č. 2328/9 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 549/9530

Vlastník bytu č. 2328/10 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 966/9530

Vlastník bytu č. 2328/11 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 562/9530

Vlastník bytu č. 2328/12 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 254/9530

Vlastník bytu č. 2328/13 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. V. shora v rozsahu 886/9530

Vlastník nebytového prostoru č. 2328/14 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. VI. shora v rozsahu 83/9530

Vlastník nebytového prostoru č. 2328/15 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. VI. shora v rozsahu 56/9530

Vlastník nebytového prostoru č. 2328/16 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. VI. shora v rozsahu 64/9530

Vlastník nebytového prostoru č. 2328/17 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. VI. shora v rozsahu 64/9530

Vlastník nebytového prostoru č. 2328/18 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. VI. shora v rozsahu 73/9530

Vlastník nebytového prostoru č. 2328/19 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. VI. shora v rozsahu 74/9530

Vlastník nebytového prostoru č. 2328/20 je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. VI. shora v rozsahu 598/9530

V.

Pozemky - st.p.č. 2263/1 o výměře 143 m²., st.p.č. 2263/2 o výměře 238 m², a st.p.č. 2263/3 o výměře 10 m², na kterých budova s vymezenými jednotkami stojí, zapsané v katastru nemovitostí u KÚ v Jablonci n. Nisou na LV č. 2193 pro obec a k.ú. Jablonec n. Nisou, tvoří s budovou a vymezenými jednotkami jeden funkční celek.

Na základě tohoto prohlášení se uvedené pozemky stávají předmětem spoluvlastnictví a společného užívání vlastníků jednotek, s tím, že spoluvlastnické podíly na těchto pozemcích u jednotlivých vlastníků vymezených bytových a nebytových jednotek jsou shodné jako u spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jak uvedeno v předchozím čl. VI. tohoto prohlášení.

Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat nezastavěnou část společné stavební parcely tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

VI.

Spoluvlastnické podíly ke společným částem domu (viz čl. VI. prohlášení) a spoluvlastnické podíly na pozemcích (viz čl. VII. shora) jsou odvozeny od vlastnictví jednotky a nemohou být samostatným předmětem koupě a prodeje.

VII.

Na vlastníky jednotek přejdou vkladem vlastnického práva dle jednotlivých smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům.

Na předmětných nemovitostech nevážnou zástavní práva, věcná břemena, ani jiná právní omezení.

Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část společného pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

VIII.

Přílohou tohoto prohlášení vlastníka jsou schémata určující polohu jednotlivých vymezených bytových a nebytových jednotek v budově, jakož i společných částí domu.

IX.

Na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku, a výše uvedených pozemků, budou vlastníci jednotek přispívat takto:

1. Do doby ustavení společenství vlastníků jednotek a jeho rozhodnutí budou vlastníci jednotek přispívat
 - do fondu oprav (veden správcem domu) částkou 10 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu měsíčně
 - dále částkou 100,- Kč měsíčně za každou vymezenou jednotku (odměna správce)
 - jakož i správcem předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytu (vodné a stočné, společ. elektřina, apod.)
2. Po ustavení společenství vlastníků jednotek budou příspěvky stanoveny dle rozhodnutí orgánů společenství.
3. Prvním správcem budovy je ustaven František Tonar., IČO 10422676, se sídlem Průmyslová 50, Jablonec nad Nisou.
4. Příspěvky vlastníků dle předchozích bodů jsou splatné vždy nejpozději do 20. dne měsíce předem s tím, že za den splnění platby je považován den připsání příslušné částky na účet stanovený správcem budovy.
5. Fond, který se uvedenými platbami vytvoří, bude spravovat správce, jenž bude do doby ustavení společenství vlastníků rozhodovat o užití fondu sám, po ustavení společenství vlastníků a jeho orgánů budou o užití fondu rozhodovat orgány společenství v součinnosti se správcem. Správce předloží vždy do 31. března následujícího roku vyúčtování za předchozí kalendářní rok všem vlastníkům jednotek nebo orgánům společenství vlastníků. Přeplatek se převádí do fondu oprav na rok následující.
6. Vlastníci jednotek tvoří společenství, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolávání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno § 11 zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

X.

Vkladem do katastru nemovitostí se pan František Tonar stává vlastníkem všech vymezených jednotek, vytvořených tímto prohlášením, a souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemcích, s výjimkou jednotky, jejíž převod bude v katastru nemovitostí proveden současně s tímto prohlášením.

Vlastnictví jednotlivých jednotek bude na nabyvatele přecházet na základě vkladu vlastnických práv podle jednotlivě uzavíraných smluv o převodu vlastnictví k jednotce a spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy a na pozemcích.

XI.

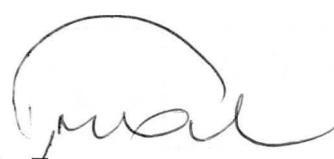
Vlastník budovy pan František Tonar žádá, aby podle tohoto prohlášení a na základě jeho návrhu provedl Katastrální úřad v Jablonci nad Nisou zápis vkladu jejich vlastnického práva k jednotkám tímto prohlášením vytvořeným jednotkám a s nimi souvisejícím spoluvlastnickým podílům na společných částech budovy a pozemcích, jak jsou vymezeny shora, s výjimkou jednotky, jejíž převod bude v katastru nemovitostí proveden současně s tímto prohlášením.

XII.

Toto prohlášení odpovídá skutečné a svobodné vůli vlastníka Františka Tonara, [REDACTED]

Příloha : schémata dle čl. X. prohlášení

V Jablonci nad Nisou dne 17. února 2003


František T o n a r
Riegrova 2348/20
466 01 Jablonec n.N.

Běžné číslo ověřovací knihy 0 284/2003
ověřuji že Francišk Jonar

Jablonec n. Nisou, Radmila 2349/10

jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

V Liberci dne 17. 2. 2003



Radmila Míšková
pověřena notářkou



**Katastrální úřad
v Jablonci nad Nisou**

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-355/2003-104

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne - 7. dubna 2003

své účinky vkladu vznikly dnem 17. 2. 2003



- 7. dubna 2003

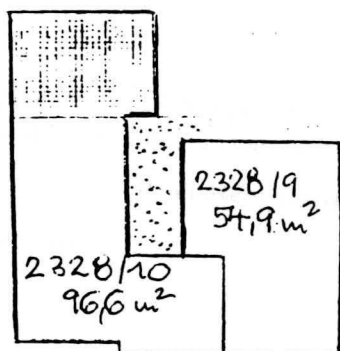
Mgr. Jiří Suchánek
vedoucí oddělení
právních vztahů
k nemovitostem



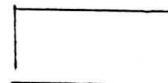
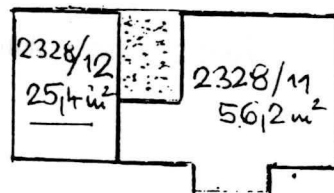
Příloha k prohlášení vlastníka budovy

ze dne: 17. února 2003
 Katastrální území: Jablonec nad Nisou
 Číslo popisné: 2328
 Číslo parcelní: 2263/, 2263/2, 2263/3
 Původní vlastník: František T o n a r, [redacted]
 Riegrova 2348/20, 466 01 Jablonec n.N.

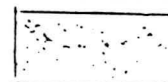
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



byty

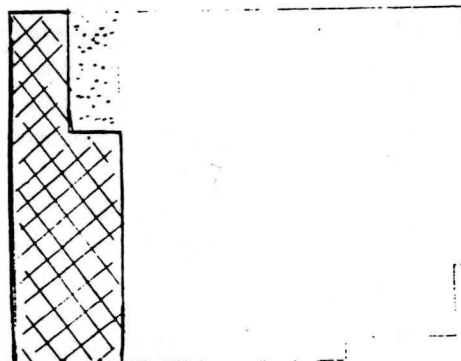


společné
prostory

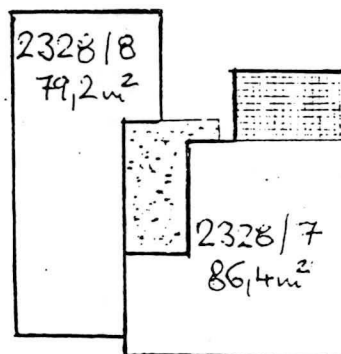


nebytové
jednotky

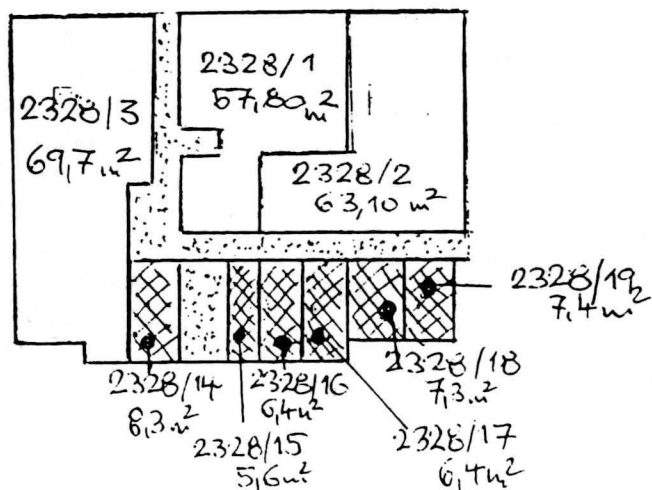
KANC. - MEZIPATRO 1 a 2 podl.



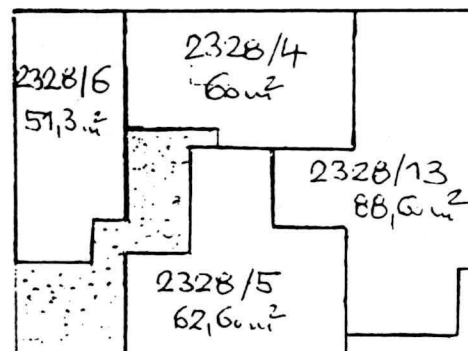
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY O VYMEZENÍ JEDNOTEK
ze dne 17. 2. 2003

Příloha č. 1

Vlastník: František T o n a r

bytem Riegrova 20, č.p. 2348, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01

Vlastník domu č. p. 2328 a pozemků st.p.č. 2263/1, st.p.č. 2263/2 a st.p.č. 2263/3 v obci a katastrální území Jablonec nad Nisou doplňuje touto přílohou č. 1 své

Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 17.2.2003,

o tato ustanovení :

- v čl. IV se doplňuje ustanovení

Vybavení vymezených jednotek :

- bytová jednotka č. 2328/1:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	2 ks
- bytová jednotka č. 2328/2:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	2 ks
- bytová jednotka č. 2328/3:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	2 ks
- bytová jednotka č. 2328/4:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	2 ks
- bytová jednotka č. 2328/5:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	2 ks
- bytová jednotka č. 2328/6:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	3 ks
- sprchový kout	.....	1 ks			
- bytová jednotka č. 2328/7:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	2 ks
- bytová jednotka č. 2328/8:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	2 ks
- bytová jednotka č. 2328/9:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	2 ks
- bytová jednotka č. 2328/10:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	3 ks
- sprchový kout	.....	1 ks			
- bytová jednotka č. 2328/11:					
- vana	.....	1 ks	- WC mísa se nádržkou	.....	1 ks
- umývadlo	.....	1 ks	- baterie	.....	2 ks

- bytová jednotka č. 2328/12:

- vana	1 ks	- WC mísa se nádržkou	1 ks
- umývadlo	1 ks	- baterie	2 ks

- bytová jednotka č. 2328/13:

- vana	1 ks	- WC mísa se nádržkou	1 ks
- umývadlo	1 ks	- baterie	2 ks

- nebytové jednotky č. 2328/14 až 2328/19 nemají žádné vnitřní vybavení

- nebytová jednotka č. 2328/20:

- umývadlo	1 ks	- WC mísa se nádržkou	1 ks
- baterie	1 ks		

- v čl. IX. se doplňují nové odstavce s ustanovením

Výčet práv a závazků týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek :

- smlouva s prodávajícím – dodavatelem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice o dodávkách vody z veřejného vodovodu a o odvádění odpadních vod ze dne 18.1.1999;

- smlouva č. 98/45/3/0457/4 ze dne 21.9.1998 s dodavatelem Severočeská energetika, a.s. o dodávkách elektrické energie;

- kupní smlouva s prodávajícím – dodavatelem Severočeská plynárenská, a.s. ze dne 6.11.1998 o dodávce zemního plynu;

- smlouva č. 9852134 ze dne 30.4.1998 s dodavatelem Severočeské komunální služby, spol. s r.o. o odvozu a zneškodňování směsného komunálního odpadu;

- do doby ustavení společenství vlastníků a rozhodnutí o správě domu závazky k prvnímu správci, a to v rozsahu tohoto prohlášení vlastníka. Prvním správcem je František Tonar, bytem Riegrova 2348/20, Jablonec n.Nisou, fyzická osoba podnikající na základě živn. listu č.j. ŽÚ/01493/98/VI, IČO 10422676.

K jednotkám vymezovaným tímto prohlášením existují v době vyhotovení tohoto prohlášení vlastníka následující vztahy vlastník – uživatel (nájemce) :

- bytová jednotka č. 2328/1:	- nájemní poměr na dobu určitou, s ukončením k 31.5.2003
- bytová jednotka č. 2328/2:	- nájemní poměr na dobu určitou, s ukončením k 31.5.2003
- bytová jednotka č. 2328/3:	- nájemní poměr na dobu určitou, s ukončením k 31.5.2003
- bytová jednotka č. 2328/4:	- byt volný
- bytová jednotka č. 2328/5:	- nájemní poměr na dobu neurčitou
- bytová jednotka č. 2328/6:	- nájemní poměr na dobu určitou, s ukončením k 31.5.2003
- bytová jednotka č. 2328/7:	- nájemní poměr na dobu neurčitou
- bytová jednotka č. 2328/8:	- nájemní poměr na dobu určitou, s ukončením k 31.5.2003
- bytová jednotka č. 2328/9:	- nájemní poměr na dobu neurčitou
- bytová jednotka č. 2328/10:	- nájemní poměr na dobu určitou, s ukončením k 31.5.2003
- bytová jednotka č. 2328/11:	- nájemní poměr na dobu určitou, s ukončením k 31.5.2003
- bytová jednotka č. 2328/12:	- byt volný
- bytová jednotka č. 2328/13:	- byt volný
- nebytové jednotky č. 2328/14 až 2328/19	- nedotčeny smluvními vztahy
- nebytová jednotka č. 2328/20:	- volná

V Jablonci nad Nisou dne 17.2.2003


František Tonar
Riegrova 2348/20
466 01 Jablonec n.N.

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 126275919011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 08.01.2020

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 57 INS 17966/2017 pro Andrea Balášová, Ing., Mgr.